

## **ASUNTO-OY HEINÄPUISTO**

### **Rakennustapaselostus**

#### **Yleistä**

Rakennuksen nimi on Asunto-Oy Heinäpuisto, ullakkolaajennus. Osoite Pirkankatu 16, 33210 Tampere. Kiinteistötunnus: Tampere V, 837-105-0084-0066.

Hanke käsittää rakennuksen nykyisen ullakon tilalle rakennettavat uudet asunnot 8kpl sekä jälkiasennettavien uusien hissien asennuksen molempiin porrashuoneisiin. Laajennusraja on ylimmän asuinkerroksen yläpuolella olevan betoniholvin yläpinta. Kohde valmistuu maaliskuussa 2020.

#### **Rakenteet**

Lattiat ovat levypinnoitteiset puurunkolattiat.

Ulkoseinät ovat eristettyjä puurunkoisia seiniä, julkisivun pinnoitus levyrappaus

Väliseinät ovat kipsilevyseiniä.

Vesikatteena on konesaumattu peltikate, jonka alla on puurakenteiset kattokannattajat. Lämmöneristeenä on puhallus mineraalivilla.

Ikkunat ovat puurakenteisia, ulkopinnoiltaan alumiiniverhottuja.

Asuntojen väliovet ovat tehdaskäsiteltyjä vakiolaakaovia sekä laakaliukuovia. Saunan ovi on kokolasiovi.

#### **Kalusteet**

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

#### **Pintarakenteet**

Asuntojen sisäkatot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat paneloitu haapapaneelilla.

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden sekä keittiöiden lattiat ovat parkettia. Pesuhuoneiden, saunojen sekä wc-tilojen lattiat ovat laattapintaisia.

Asuinhuoneiden seinät on maalaus käsitelty. Pesuhuoneiden ja wc:n seinät laatoitettu. Saunan seinät ovat haapapaneelia.

#### **Koneet**

Asuntojen keittiöt on varustettu liesikuvulla, kalusteunilla, induktiotasolla, astianpesukoneella, kalustemikrolla ja jääkaappipakastimella tai erillisellä jääkaapilla ja pakastimella.

#### **Tekniikka**

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, kylpyhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lämmitysmuotona kaukolämpö.

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen lämmön talteenotolla varustettu tulo- poistoilmajärjestelmä. Perusvalaistus toteutetaan LED-valaisimin.

Tietoliikenne toteutetaan CAT-6 ATK-verkolla. Yhtiössä on antenniverkko.

Asunnot on varustettu sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

### **Varastotilat**

Asuntokohtaiset varastot sijaitsevat yhtiön kellaritiloissa häkkivarasto tyyppisenä.

### **Autopaikoitus**

Yhtiöltä on mahdollista vuokrata autopaikka.

Teknisistä töistä johtuen saattaa piirustuksiin tulla muutoksia rakentamisen aikana.  
Myynti- ja esitekuivissa olevat värilliset kuvat eivät välttämättä vastaa todellista toteutusta